

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14538
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	58 m2
Velikost parcele :	147 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1960

Cena : 83.000 €

V slikovitem naselju, le nekaj minut vožnje od zgodovinskega Labina in kristalno čistih plaž Rapca, je naprodaj očarljiva kamnita hiša, ki se nahaja na gradbenem zemljišču.

Glavne značilnosti nepremičnine:

Avtentična istrska arhitektura

Tradicionalna kamnita hiša, ki ohranja duh Istre. Nepremičnina zahteva popolno obnovo, vendar ohranjeni kamen nudi odlično osnovo za adaptacijo.

(Površina: pritličje 29 m² + nadstropje 29 m²)

Gradbeno zemljišče – skupno 147 m²

Parcela omogoča širitev obstoječe zgradbe ter kakovostno organizacijo zunanjega prostora:

sprednje dvorišče – 49 m², lepo urejeno

zadnje dvorišče – 69 m², s betoniranim parkirnim mestom

Idealna lokacija, ki ponuja tišino in zasebnost, ob bližini vseh pomembnih vsebin.

Odlična prometna povezava – hiter dostop do glavnih cest.

Pomembne informacije:

Nov geodetski elaborat izdelan leta 2025

Uporabno dovoljenje za zgradbe, zgrajene pred letom 1968

Skupna površina: 147 m² (hiša + zemljišče)

Asfaltiran dostop z dveh strani (sprednja terasa in parkirišče)

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: