ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14543
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	47.28 m2
Velikost parcele :	57.28 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	221.753 €

Novo v ponudbi!

V bližini Fažane ponujamo moderne stanove v novogradnji s skupnim bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – v mirnem okolju blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan B1 se nahaja v pritličju stavbe s 3 etažami.
Stan sestavlja hodnik + garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica in vrt velikosti 57,28 m2 (5,72 m2).

Oprema in standard:
Talno ogrevanje v kopalnicah.
Visokokakovostne keramične ploščice.
PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
Klimatska naprava.
Protivlomna vhodna vrata.
Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtomobilom preko daljinsko upravljane zapornice, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

vozil na parkirišču.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Sprejemamo rezervacije.