ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14547
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	304.64 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2021

Cena : 550.000 €

Prodamo trietažno stanovanje s strešno teraso na vrhunski lokaciji le 100 m od plaže!
Stanovanje je sestavljeno iz treh etaž:
1) predprostor, kopalnica, kuhinja, jedilnica z dnevno sobo, dva balkona, od katerih je na enem kamin za peko na žaru. V dnevni sobi je kamin na drva in notranje stopnice, ki vodijo v zgornje nadstropje.
2) V zgornjem nadstropju stanovanja je še ena velika dnevna soba, 2 spalnici, prostorna kopalnica in še en ločen WC, tehnični prostor, shramba in dve terasi. Eno teraso lahko zapremo in spremenimo v spalnico ali savno. Stopnice vodijo v naslednje nadstropje.
3) 92 m2 strešne terase z več možnostmi razširitve. S strešne terase lahko uživate v panoramskem pogledu na morje, Medulin, naravni park Kamenjak, številne otoke in svetilnik.

Stanovanje je opremljeno, klimatizirano, ima urejeno centralno talno ogrevanje po celotnem stanovanju in pripravo sanitarne vode preko toplotne črpalke, ki se upravlja preko internetne aplikacije.
Stanovanju pripadata 2 shrambi in 2 parkirni mesti v garaži.
Top lokacija!
Možnost dogovora za končno kupnino!