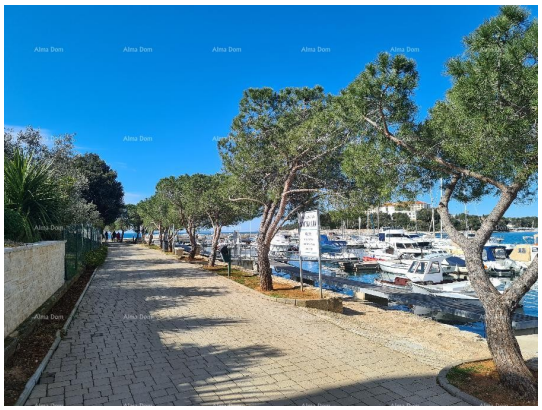
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14569
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	245 m2
Velikost parcele :	1400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1997

Cena :	2.100.000 €

Prvi red do morja in plaže – hiša s bazenom in veliko zemljišče

Na prodajo je edinstvena hiša, ki se nahaja na izjemni lokaciji – prvi red do morja in plaže! Nepremičnina se nahaja na prostornem in lepo vzdrževanem zemljišču, ki nudi popolno zasebnost in užitek v mediteranskem okolju.

Pred hišo je velik bazen s sončališčem, idealen za sproščanje in druženje v toplih poletnih dneh.

Hiša pritličnica je zgrajena v dveh nivojih. V prvem se nahaja prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in bazen, medtem ko sta v drugem nivoju kuhinja, dve spalnici in dve kopalnici. Poseben čar daje apartma za goste, ki ponuja dodatno zasebnost in udobje.

Nepremičnina ima dva dostopa in dva vhoda: z zadnje strani se nahaja avtomatska železna vrata, ki vodijo do parkirnih mest, medtem ko je spredaj, neposredno ob plaži, možen direkten vstop v hišo.

Obstaja možnost rekonstrukcije objekta in nadgradnje še enega nadstropja, kar to nepremičnino dodatno naredi privlačno kot naložbo.

Ta hiša je popolna kombinacija ekskluzivne lokacije ob morju, udobnega življenjskega prostora in investicijskega potenciala.