

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14592       |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 75 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 400 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 750 m       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1           |
| <b>Število sob :</b>             | 1           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>115.000 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Na prodajo je samostojna vikendica pritlična, stanovanjske površine 75 m<sup>2</sup>, nameščena na 400 m<sup>2</sup> zemljišča. Hiša je zidane gradnje (opeka in beton), delno opremljena ter opremljena s kaminom, ki prostoru daje posebno toplino in vzdušje.

Nepremičnina nima priključkov za vodo in elektriko.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: