ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14596
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	535 m2
Velikost parcele :	440 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1978

Cena : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!
Na voljo je samostojna hiša z garažo in shrambo.
Sestavljena je iz pritličja in dveh nadstropij.
V pritličju se nahaja garaža velikosti cca 40 m2. Pred garažo je parkirišče za dva avtomobila.
Poleg tega je velika shramba velikosti cca 45 m2.

V pritličju je stanovanje velikosti 128 m2, ki obsega prostorno dnevno sobo s jedilnico, kuhinjo, dve spalnici ter kopalnico in stranišče, manjša shramba v stanovanju.
Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso velikosti 50 m2.

Zunanje stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahaja stanovanje velikosti 157 m2 z dvema spalnicama (ena soba ima teraso), straniščem, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na teraso velikosti 15 m2.
S terase je pogled na morje.

V 2. nadstropju je stanovanje velikosti 133 m2, ki ima dve spalnici (ena s teraso), kopalnico, stranišče, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo. Terasa velikosti 12,50 m2 z odličnim pogledom na morje.

Hiša je popolnoma opremljena. Elektrika je ločena za vsako etažo.
Voda je ločena za dve stanovanjski enoti.
Nova lesena zunanja okna z dvojnimi stekli, napolnjena z

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

argonom. Vsako nadstropje je klimatizirano. Po celotni hiši je izvedeno centralno ogrevanje na kurilno olje.
Renovirana leta 2015.
Ograjena s kamnitim zidom. Kovana ograja.
Super lokacija! Bližina plaže in morja le 50 metrov!
Nakupovalni center Max Stoja le 100 metrov stran.