

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14597
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	143 m ²
Velikost parcele :	1073 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 480.000 €

Na voljo je moderno zgrajena pritlična hiša s stanovanjsko površino 143 m², ki se nahaja na izjemno mirni lokaciji, a kljub temu v bližini starega mesta Labin, do katerega lahko pridete tudi peš.

Notranjost hiše je zasnovana s poudarkom na udobju in funkcionalnosti. Osrednji del predstavlja odprt dnevni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Poleg tega nepremičnina razpolaga z glavno spalnico z lastno walk-in garderobo, še dvema dodatnima sobama, dvema kopalnicama ter praktično pomožno sobo.

Pri opremljanju se je posvečala pozornost kakovosti in energetski učinkovitosti – vgrajeno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, kakovostna toplotna izolacija ter dve klimatski enoti. Hiša ima energetski certifikat A+.

Zunanost s površino 1073 m² nudi dovolj prostora za ureditev vrta, bazena ali dodatnih vsebin po lastnih željah.

Idealna nepremičnina za mirno družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Razdalja do centra znaša le 1 km, prve plaže pa so manj kot 5 km stran.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: