

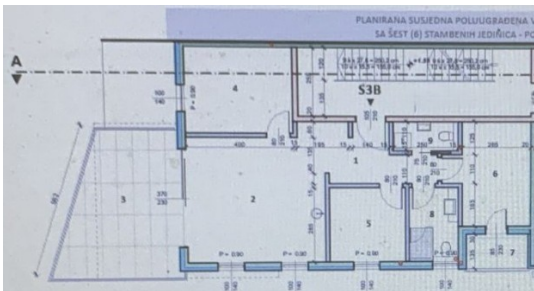
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Stan S3B - P = 98,30 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR P = 8,30 m ² keramičke pločice	6 - SPAVAĆA SOBA P = 11,50 m ² gotovi troslojni parket
2 - DNEVNI BORAVAK P = 24,70 m ² gotovi troslojni parket	7 - NATKRIVENA TERASA P = 3,25 m ² keramičke pločice
3 - NATKRIVENA TERASA P = 21,35 m ² keramičke pločice	8 - KUPAONICA P = 5,40 m ² keramičke pločice
4 - SPAVAĆA SOBA P = 12,80 m ² gotovi troslojni parket	9 - ZAHOD P = 2,75 m ² keramičke pločice
5 - SPAVAĆA SOBA P = 8,25 m ² gotovi troslojni parket	

Koda :	14608
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	98.30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 491.500 €

UMAG! Lovrečica - novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v prvem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 98,30 m², funkcionalna razporeditev pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega:

- vhodni predprostor (8,30 m²)
- dnevno sobo (24,70 m²)
- pokrito teraso (21,35 m²)
- spalnico (12,80 m²)

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- spalnico (8,25 m²)
- spalnico (11,50 m²)
- dodatno pokrito teraso (3,25 m²)
- kopalnico (5,40 m²)
- ločen WC (2,75 m²)

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še bolj prostoren in prijeten.

Stanovanje je zgrajeno po sodobnih standardih, z uporabo kakovostnih materialov in končnih obdelav. Opremljeno je s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetsko učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto. Vsaka soba ima klimatsko napravo za maksimalno udobje v vseh letnih časih.

Stanovanju pripada garažno mesto in shramba, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobju.

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem, zahvaljujoč svoji izjemni lokaciji v enem od najbolj zaželenih delov Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: