

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14612       |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 84 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 60 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1400 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klet :</b>                    | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2000        |

Cena : 150.000 €

Prodajemo hišo v nizu, ki se nahaja v mirnem istrskem kraju Kavran, idealna za počitek, poletne počitnice ali vikend sprostitvev.

Hiša ima 83,90 m<sup>2</sup> bivalne površine in je razporejena v dveh etažah.

V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, urejen v modernem in toplém slogu, ter kopalnica. Prostor je praktično organiziran in prijeten za bivanje.

V nadstropju sta dve spalnici ter loža, idealna za jutranjo kavo ali sprostitvev.

Hiša je urejena, vzdrževana in pripravljena za vselitev. Nahaja se v mirnem okolju, daleč od gneče, a kljub temu v bližini morja in vseh potrebnih vsebin.

Hiša ima elektriko preko solarnih panelov (2,5 kW), mestno vodo in greznico.

Odlična priložnost za tiste, ki iščejo mir, avtentično istrsko vzdušje in kakovosten prostor za počitek ali naložbo.

Za več informacij kontaktirajte: