

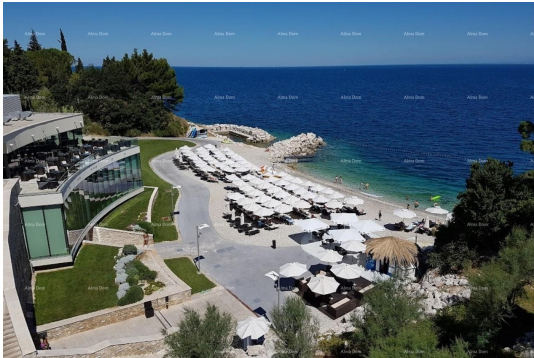
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14620
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	279.96 m2
Velikost parcele :	278 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 2.146.382 €

Ta samostoječa vila tipa 2 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje sestavlja 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji, velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov ter tremi manjšimi stavbami s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in nudijo neoviran pogled na čudovit zaliv iz večine sob.

Vila obsega 2 spalnici, studio sobo, 3 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo, parkirno mesto in vrt.

Neto površina vile 29 znaša 279,96 m2 in vključuje klet, pritličje in nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, WC, vinsko klet, pralnico, igralnico, shrambo.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, studio soba, kopalnica, garaža.

V pritličju vile so: stopnišče, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon.

V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorijah višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogledovanje in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne.

Vilo je mogoče opremiti v treh stilih: mediteranskem, eklektičnem ali luksuznem modelu.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: