ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14623
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	60.76 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 248.062 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks se sestoji iz 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.
Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, v okviru katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 8D se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in sestoji iz: hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice in terase.

Kar ta projekt dela posebnega, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjskih enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnikov za električna vozila.

Temu stanovanju pripada shrambe in 1 parkirno mesto - vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!