ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14628
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	83.95 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	950 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 299.593 €

Na prodajo – moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

Projekt obsega dve stavbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter balkon.

Ta moderna stavba se gradi ob uporabi skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.
Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.
Komfort: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega upravljanja.
Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

in kuhinji ter postavitev kuhinje po meri s Siemens belo tehniko.

Odlična lokacija – bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Opomba: Stanovanju pripadata dva parkirna mesta ob dodatnem doplačilu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: