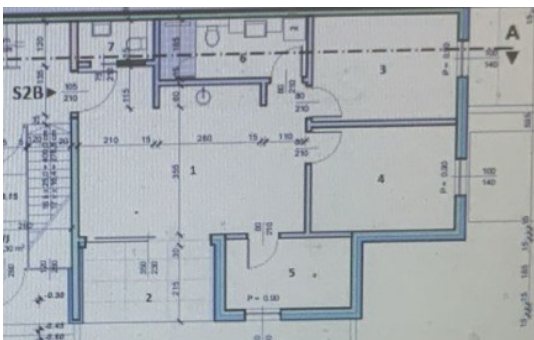


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Stan S2B - P = 74,30 m ²	
1 - DNEVNI BORAVAK P = 27,15 m ² gotovi troslojni parket	6 - KUPAONICA P = 6,65 m ² keramičke pločice
2 - NATKRIVENA TERASA P = 8,00 m ² gotovi troslojni parket	7 - ZAHOD P = 2,30 m ² keramičke pločice
3 - SPAVAČA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
4 - SPAVAČA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
5 - SPAVAČA SOBA P = 7,00 m ² gotovi troslojni parket	



Koda :	14631
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	74.30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 334.350 €

UMAG - Lovrečica | Stan v pritličju S2B | Novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, v bližini Umaga.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin. Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga ter nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Stan se nahaja v pritličju moderne zgradbe sodobnega dizajna. Komplex obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevani bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo.

Skupna površina stanovanja znaša 74,30 m².

Stan S2B obsega:

dnevno sobo - 27,15 m²
pokrito teraso - 8,00 m²
spalnico - 11,60 m²
spalnico - 11,60 m²
spalnico - 7,00 m²
kopalnico - 6,65 m²
ločen WC - 2,30 m²

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še prostorneneje in prijetneje.

Stan je zgrajen po sodobnih standardih, z uporabo kakovostnih materialov in zaključnih obdelav. Opremljen je s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetska učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto. Vsaka prostorija ima klimatsko napravo za maksimalno udobje.

Stanu pripada garažno mesto in shramba, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobju.

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem, zahvaljujoč svoji odlični lokaciji v enem od najbolj zaželenih delov Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: