

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14632
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	59.90 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 269.550 €

Novogradnja na odlični lokaciji

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin. Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Stan se nahaja v pritličju zgradbe sodobnega dizajna. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevani bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo.

Skupna površina stanovanja znaša 59,90 m².

Stan se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora – 3,80 m²
- dnevne sobe – 28,80 m²
- pokrite terase – 11,30 m²
- spalnice – 11,05 m²
- spalnice – 10,25 m²
- kopalnice – 6,00 m²

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še prostornneje in prijetneje.

Stan je zgrajen po sodobnih standardih, z uporabo kakovostnih

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

materialov in zaključnih obdelav. Opremljen je s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetska učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto. Vsaka prostorija ima klimatsko napravo za maksimalno udobje.

Stanu pripada garažno mesto in shramba, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobju.

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem, zahvaljujoč svoji odlični lokaciji v enem izmed najbolj zaželenih delov Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: