

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14639
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	1260 m ²
Velikost parcele :	1683 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	4
Število kopalnic :	17
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2017

Cena :	3.024.000 €
---------------	-------------

Na voljo je velika poslovna zgradba, ki se nahaja na izjemno frekventni in strateški lokaciji – na samem vходу v Rovinj, znotraj moderne gospodarske cone, le približno 900 m od središča mesta in morja.

Objekt je zgrajen do visoke Roh-bau faze in se razteza skozi štiri etaže (klet + pritličje + 2 nadstropji), s skupno bruto površino približno 1476 m² in neto površino približno 1260 m². Nahaja se na parceli velikosti 1683 m², z zagotovljenimi 30 parkirnimi mesti.

Koncept in možnosti:

Zgradba je zasnovana z veliko mero fleksibilnosti – možno jo je uporabljati kot poslovni objekt za različne dejavnosti ali preurediti v stanovanjsko-poslovni projekt.

Obstaja možnost organizacije več poslovnih enot ali preureditve v približno 15 stanovanj/apartmajev, prav tako pa se lahko podzemna etaža uporablja za dodatne vsebine ali bivanje.

Prednosti objekta:

- vrhunska lokacija v poslovni coni
- bližina trgovskih centrov in vseh vsebin
- 4 etaže (K + P + 2)
- približno 30 parkirnih mest
- možnost nakupa ali najema (v celoti ali po etažah)
- fleksibilen tloris (skeletna gradnja – enostavno prilagodljiv prostor)

Tehnične značilnosti:

- predviden sistem “pametne zgradbe”
- dvigalo skozi vse etaže (prilagojeno osebam z zmanjšano ilnostjo)
- priprava za video nadzor, alarm, internet in drugo infrastrukturo
- kakovostna aluminijasta stavbna pohoštva in visoka raven

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

izolacije

Prostori so že organizirani po etažah z različnimi kvadraturami, kar omogoča prilagoditev različnim poslovnim modelom – od pisarniških in trgovskih dejavnosti do zdravstvenih, turističnih ali storitvenih vsebin.

Za dodatne informacije kontaktirajte: