ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14640
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	82.60 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 413.000 €

UMAG! Lovrečica – novogradnja na odlični lokaciji. S6B

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v drugem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 82,6 m², funkcionalna razporeditev pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stan se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora (4,00 m²)
- dnevne sobe (32,75 m²)
- pokrite terase (8,50 m²)
- spalnice (8,60 m²)
- spalnice (12,30 m²)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- spalnice (9,95 m²)
- kopalnice (6,40 m²)

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še prostornneje in prijetneje.

Stan je zgrajen po sodobnih standardih, z uporabo kakovostnih materialov in končnih obdelav. Opremljen je s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetsko učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto. Vsaka prostorija ima klimatsko napravo za maksimalno udobje v vseh letnih časih.

Stanu pripada garažno mesto in shramba, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobju.

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem, zahvaljujoč svoji izjemni lokaciji v enem od najbolj zaželenih delov Istre.