

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14643                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 58.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 200 m                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1                    |
| <b>Število sob :</b>             | 1                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                 |

Cena : 264.600 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vse enote imajo svoje terase z razgledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana za maksimalno funkcionalnost.

Poleg atraktivne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Hladenje z ventil-konvektorji

Aluminijasta okna s trojnimi stekli (izvrstna toplotna in zvočna izolacija)

Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S75, skupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:

spalnico

kopalnico

svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa  
privatno teraso za uživanje v razgledu.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno bivališče, poletno rezidenco ali investicijsko priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: