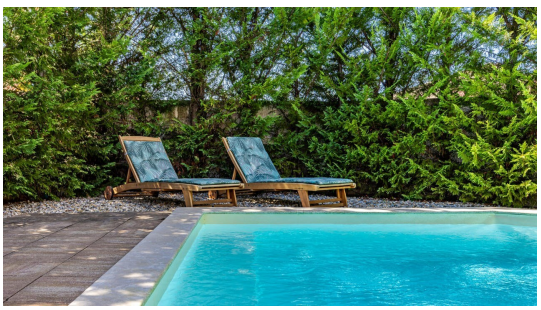
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14661
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	146 m2
Velikost parcele :	245 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1968

Cena : 407.000 €

V srcu osrednje Istre, v mirni vasici v občini Svetvinčenat, se nahaja ta čarobna, v celoti prenovljena istrska hiša s privatnim bazenom. Obkrožena z naravo, oljčnimi nasadi in vinogradi, ponuja popolno kombinacijo avtentičnega ambienta in sodobnega udobja – le 20 minut od morja.

Hiša s površino 146 m² se nahaja na zemljišču velikosti 245 m² in je razporejena v dveh etažah:

Prizemlje:
prostoren dnevni prostor s kaminom
kuhinja z jedilnico
toalet za goste

Nadstropje:
tri spalnice
kopalnica
balkon s pogledom na okoliško pokrajino

Posebno vrednost nepremičnine daje privatni bazen, ki je bil nedavno obnovljen (nova ELBE Elite folija, nova strojarnica in vgrajeni elementi). Urejena in ograjena okolica je zasajena z zelenjem, ki zagotavlja popolno zasebnost. V dvorišču se nahaja žar in zunanja jedilnica – idealno mesto za uživanje v toplih istrskih večerih.

Hiša je bila zgrajena leta 1968 in temeljito prenovljena leta 2016. Ima uporabno dovoljenje in se trenutno uspešno oddaja v turistične namene preko platforme Airbnb, z odličnimi ocenami 5/5, kar jo dela odlično investicijsko priložnost.

Odlična lokacija:
5 min do Svetvinčenta (znan po gradu Morosini-Grimani,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

trgovinah in restavracijah)
15 min do Vodnjana
20 min do plaž v Fažani
30 min do Rovinja
25 min do Pule (bolnica, univerza, trgovski centri)
25 min do letališča Pula