ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	14662
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	47 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena :	195.000 €

Na prodajo je popolnoma obnovljen in moderno opremljen apartma – mansarda površine 47 m², ki se nahaja v 3. nadstropju očarljive zgodovinske stavbe v samem srcu Novigrada, na polotoku, znotraj stare mestne jedri.

Apartma obsega dve spalnici s poševnim stropom ter svetlo in zračno dnevno sobo. Popolnoma je bil renoviran pred 3 leti – vključno z električnimi in vodovodnimi inštalacijami, tlemi, stenami in stavbnim pohištvom – ter se prodaja z novim pohištvom, pripravljen za vselitev ali nadaljevanje turističnega najema.

Opremljen je s klimatsko napravo in norveškimi radiatorji, ki omogočajo energetsko učinkovito ogrevanje z nizkimi stroški.

Ključne značilnosti:

- 2 spalnici
- svetla dnevna soba
- klimatska naprava
- norveški radiatorji
- popolnoma renoviran interier in inštalacije
- prodaja se opremljen

Investicijski potencial:
Apartma je kategoriziran za turistični najem in se uspešno oddaja vsako leto. Nahaja se na popolnoma obnovljenem zgodovinskem trgu Pozzetto, le 2–3 minute hoje od plaže, restavracij in kavarn. Stavba ima skupno 4 stanovanja, vsa v funkciji najema, dodatna prednost pa je tudi obnovljena infrastruktura (kanalizacija in vodovod).

Odlična priložnost za varno naložbo ali lasten kotiček ob morju.