

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14669               |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin             |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 980 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>359.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 980 m<sup>2</sup>, nameščeno v območju poslovno-gostinsko-turistične namene, idealno za gradnjo objektov za turistično namestitvev.

Za parcelo je mogoče takoj pridobiti lokacijsko dovoljenje za gradnjo družinskega hotela s 15 nastanitvenimi enotami.

Glavne prostorske možnosti:

Tlorisna zgrajenost: do 294 m<sup>2</sup>

Bruto površina: do 784 m<sup>2</sup>

Maksimalna višina objekta: 10 m

Predvidena etažnost: Po + P + 2

Infrastruktura se nahaja do same parcele, kar olajša in pospeši proces gradnje.

Ta lokacija predstavlja odlična priložnost za investitorje, ki želijo razviti manjši hotel, turistične apartmaje ali drug objekt namenjen namestitvi v eni od iskanih con južne Istre.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: