ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	14669
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	980 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 359.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 980 m², nameščeno v območju poslovno-gostinsko-turistične namene, idealno za gradnjo objektov za turistično namestitev.

Za parcelo je mogoče takoj pridobiti lokacijsko dovoljenje za gradnjo družinskega hotela s 15 nastanitvenimi enotami.

Glavne prostorske možnosti:
Tlorisna zgrajenost: do 294 m²
Bruto površina: do 784 m²
Maksimalna višina objekta: 10 m
Predvidena etažnost: Po + P + 2

Infrastruktura se nahaja do same parcele, kar olajša in pospeši proces gradnje.

Ta lokacija predstavlja odlična priložnost za investitorje, ki želijo razviti manjši hotel, turistične apartmaje ali drug objekt namenjen namestitvi v eni od iskanih con južne Istre.