

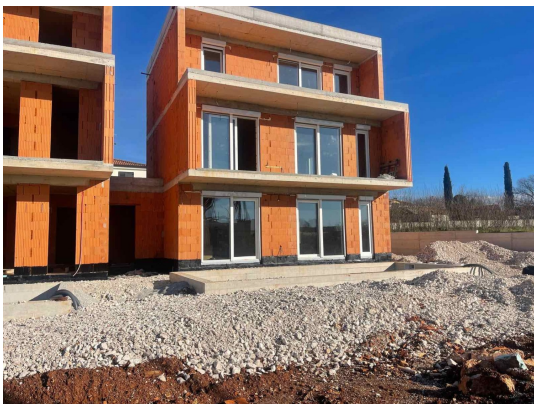
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14674
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 250.000 €

Na prodajo je stan v pritličju novogradnje, nameščen v mirnem in urejenem naselju Žbandaj, oddaljenem le 6 km od Poreča in morja.

Stan površine 76 m² obsega:
dve spalnici,
kopalnico s straniščem,
prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico.

Stan nudi visoko raven udobja zahvaljujoč talnemu ogrevanju in pametno zasnovanemu tlorisu.

Ena največjih prednosti tega stanovanja je zasebno dvorišče velikosti 200 m² – idealno za teraso, vrt, otroško igrišče ali sproščujoč zunanji prostor.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti.
Vsi pomembni sadržaji, kot so šola, trgovina in restavracija, se nahajajo v neposredni bližini.

Idealno za družinsko življenje, počitnice ali kot investicija za turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: