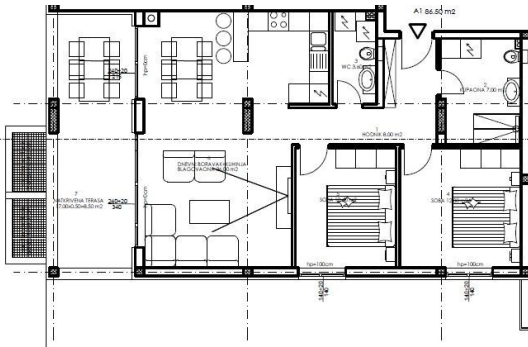


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Koda :** 14675**Lokacija :** Pula**Velikost stavbe :** 86.50 m²**Velikost vrta :** 0.00 m²**Oddaljenost od centra :** 2000 m**Oddaljenost od morja :** 1000 m**Nadstropje :** Pritličje**Število nadstropij :** 5**Število spalnic :** 2**Število sob :** 2**Število kopalnic :** 1**Parkirni prostor :** Da**Energetska učinkovitost :** Ni določeno**Leto izdelave :** 2026**Cena :** 242.200 €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v pritličju in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, WC ter pokrito teraso.

Ob stanovanju sta na voljo 2 parkirna mesta z doplačilom 18.000 € (2 parkirna mesta 36.000), prav tako je možna nakup shrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
prizemlje				
	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	8.00	1	8.00
2	kupaona	7.00	1	7.00
3	wc	3.60	1	3.60
4	soba	12.80	1	12.80
5	soba	10.60	1	10.60
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	36.00	1	36.00
7	natkrivena terasa	17.00	0.50	8.50
ukupno stan		neto	86.50	