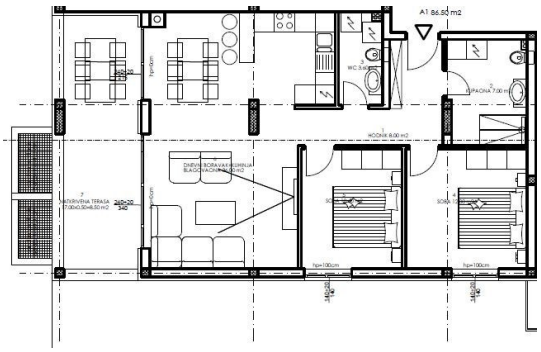
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	14675
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	86.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE

prizemlje

	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	8.00	1	8.00
2	kupaona	7.00	1	7.00
3	wc	3.60	1	3.60
4	soba	12.80	1	12.80
5	soba	10.60	1	10.60
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	36.00	1	36.00
7	natkrivena terasa	17.00	0.50	8.50
ukupno stan		netto		86.50





Cena :	242.200 €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v pritličju in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, WC ter pokrito teraso.

Ob stanovanju sta na voljo 2 parkirna mesta z doplačilom 18.000 € (2 parkirna mesta 36.000), prav tako je možna nakup shrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.