

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14691
Lokacija :	Vodnjan
Velikost parcele :	12500 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : cena na zahtevo €

Na prodajo atraktivno gradbeno zemljišče površine 12.500 m², ki se nahaja na mirni lokaciji na obrobju Vodnjana, z delnim pogledom na morje.

Parcela je ravna in pravilne oblike, kar omogoča enostavno načrtovanje in maksimalno izkoriščenost prostora. Obstaja možnost parcelacije na več manjših gradbenih parcel.

Zemljišče se nahaja v mešani coni – pretežno poslovne namene, kar ponuja širok spekter možnosti za razvoj različnih projektov.

Možnosti gradnje:

- poslovni objekti (uredniški prostori, trgovine, storitvene dejavnosti, gostinstvo, banke, poliklinike)
- turistične vsebine (hotel, aparthotel)
- pomožni objekti (skladišča, delavnice, garaže)
- stanovanjski del (stanovanja nad poslovnimi prostori ali manjša stanovanjska zgradba)
- spremljajoča infrastruktura (parkirišča, dostopne ceste, zelene površine)
- vsebine družbene namene (vrtec, rekreacijski center, fitnes itd.)

Urbanistični okvir:

- najmanj 70% površine predvideno za poslovno nameno
- do 30% možno za stanovanjske in spremljajoče vsebine

Primeri investicijskega potenciala:

- poslovno-trgovski center z uradi in stanovanji
- retail park ali supermarket z dodatnimi vsebinami
- turistični projekt (hotel ali aparthotel)
- dom za starejše ali rekreacijski kompleks
- kombinacija poslovnih prostorov in stanovanj za najem

Zahvaljujoč velikosti parcele, lokaciji in namenu, to zemljišče predstavlja izjemno priložnost za resne investitorje in razvoj večjih projektov v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: