

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14693
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	847.51 m2
Velikost parcele :	726 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	7
Število sob :	7
Število kopalnic :	12
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	D
Leto izdelave :	2008

Cena : 1.600.000 €

Na prodajo je stanovanjsko-poslovna zgradba v mirnem naselju mesta Rovinj, skupne neto površine 847,51 m². Objekt se razteza na štirih etažah – kleti, pritličju, prvem in drugem nadstropju – ter ponuja kombinacijo gostinske in stanovanjske površine, kar ga dela odlična investicijska priložnost z že uveljavljenim poslovanjem.

Razpored po etažah:

Klet (237,19 m²)

Vsebuje kotlovnico, dva manjša skladišča, velik prostor za proizvodnjo testenin, garderobo in WC za osebje ter dva vhoda. Ima rešitev o minimalnih tehničnih pogojih.

Pritličje (213,58 m²)

Restavracija z nadkritim terasom, šankom, kuhinjo in dvema sanitarijama

Dve sobi z lastnima kopalnicama

Stanovanje, ki obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso

Prvo nadstropje (195,88 m²)

En apartma z dvema spalnicama, kopalnico in teraso

Sedem sob, vsaka z lastno kopalnico in teraso

Drugo nadstropje (200,86 m²)

Dva stanovanja, vsako z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dvema spalnicama, kopalnico in teraso

Zgradba ponuja več stanovanjskih enot in poslovni prostor z že razvitim delovanjem, idealno za turistični najem, gostinstvo ali kombiniran družinski in poslovni projekt.

Nahaja se na odlični lokaciji v Rovinju.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Odlična priložnost za investitorje, ki iščejo spoj poslovnega potenciala in stanovanjske udobnosti v enem najatraktivnejših delov Istre.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: