

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14706
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	58.80 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 264.600 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, ki so idealne za družinsko življenje, počitnice ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana za maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke

Hladenje s pomočjo ventil-konvektorjev

Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Visokokakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S52, skupne površine 58,80 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:

spalnico

kopalnico

svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
zasebno teraso za uživanje v pogledu.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – bodisi, da iščete stalno bivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračunava dodatno.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte: