

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****STAN S19**

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	2,94	1	2.94
2	kupaonica	6,04	1	6.04
3	spavaća soba	10,09	1	10.09
4	kuhinja+db+blag.	23,52	1	23.52
S19 zatvoreno neto:		42.59		42.59
5	lođa	13,63	0,75	10.22
S19 sveukupno neto:		56.22		52.81

Koda : 14709**Lokacija :** Poreč**Velikost stavbe :** 52.81 m²**Velikost vrta :** 0.00 m²**Oddaljenost od centra :** 100 m**Oddaljenost od morja :** 500 m**Nadstropje :** 1**Število nadstropij :** 6**Število spalnic :** 1**Število sob :** 1**Število kopalnic :** 1**Garaža :** Da**Klima :** Da**Energetska učinkovitost :** A+**Leto izdelave :** 2024**Cena :** 343.265 €

Prodajamo stan v modernem stanovanjskem in poslovnem kompleksu, ki obsega 106 premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Kompleks ima dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami, odlikuje pa ga visoka kakovost gradnje in sodoben dizajn.

Stan S19 se nahaja v prvem nadstropju in obsega hodnik z garderobo, kopalnico, spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter loggio.

Stan se predaja po sistemu „ključ v roke“ – popolnoma dokončan in pripravljen za vselitev. V ceno je vključena kompletna kopalniška in sanitarna oprema, talne obloge (keramika ali laminatni parket), vtičnice, stikala ter pobarvani zidovi in stropi v beli barvi.

Opomba: Stanu pripada garažno parkirno mesto in shramba, ki se dodatno zaračunata.

Za vse dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: