ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	14723
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	155 m2
Velikost parcele :	724 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2800 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1975

Cena : 480.000 €

Na prodajo je družinska hiša, ki se nahaja v mirnem in zasebnem delu Pule, v slepi ulici – idealno za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot odlična investicijska priložnost.

Hiša skupne površine 155 m² stoji na prostornem zemljišču velikosti 724 m², ki ponuja številne možnosti za dodatno gradnjo ali ureditev dvorišča. Po veljavnih gradbenih pogojih je največja zgrajenost 250 m² na etažo, z možnostjo gradnje do 3 etaž (koeficient zgrajenosti 0,4, največja višina 10 m), kar to nepremičnino dela izjemno zanimivo za investitorje.

Nepremičnina je bila zgrajena leta 1975 in vključuje garažo, klet in podstrešje. Ogrevanje je centralno, na plin in trdna goriva. Hiša je takoj vseljiva, z možnostjo prenove in prilagoditve po lastnih željah.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med mirnostjo in dostopnostjo – le 5 minut vožnje do centra Pule in 5 minut do morja.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo dom na mirni lokaciji z velikim potencialom ali želijo investirati v nepremičnino z možnostjo širjenja.