**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14725 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 114.80 m2 |
| **Velikost parcele :** | 500 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

Cena : 450.000 €

Na prodajo je pritlična hiša, ki se nahaja v mirni soseski, le nekaj minut vožnje od morja in centra Poreča. Nepremičnina ponuja idealno kombinacijo udobja, zasebnosti in naravnega okolja, kar jo dela odlično izbiro za bivanje ali turistični najem.

Hiša je del dvojčka, vendar je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno zasebnost – enoti sta povezani le s pomožnimi prostori. Skupna bruto površina znaša 114,8 m², medtem ko je neto bivalni del 79 m².

Notranjost je moderno zasnovana in funkcionalna: odprt koncept dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, hodnik ter ločen prostor za pralnico. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na zunanji prostor.

Zunanjost je urejena za uživanje skozi vse leto – pokrita terasa nudi prijeten prostor za bivanje na prostem, medtem ko zasebni bazen (7 x 3 m) zagotavlja popolno doživetje počitka v lastnem domu. Na voljo sta tudi shrambe in dodatni pokriti del ob terasi.

Posebna prednost so štiri parkirna mesta, ki pripadajo nepremičnini.

Lokacija je izjemno tiha in prijetna, v manjšem naselju novejše gradnje z omejenim številom hiš, kar zagotavlja mir in zasebnost. Hkrati so vsi pomembni sadržaji – morje, center mesta, restavracije in turistične atrakcije – oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo moden dom v Istri ali varno naložbo za turistični najem.