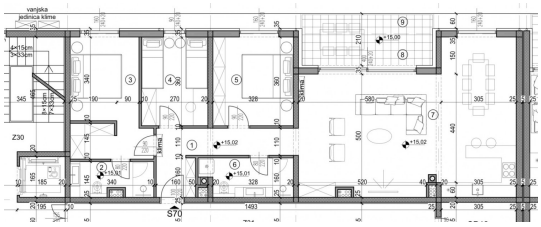
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stan S70

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	9,03	1	9,03
2.	Kupaonica	4,69	1	4,69
3.	Spavaća soba	14,37	1	14,37
4.	Spavaća soba	9,27	1	9,27
5.	Spavaća soba	11,79	1	11,79
6.	Kupaonica	5,80	1	5,80
7.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	48,18	1	48,18
	STAN S70 zatvoreno neto:	103,13		103,13
8.	Loggia	7,95	0,75	5,96
9.	Terasa natkrivena	2,92	0,50	1,46
	STAN S70 ukupno neto:	114,00		110,55
SP42	Spremište	5,03	0,50	2,52
	STAN S70 sveukupno neto:	119,03		113,07





Koda :	14726
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	113.07 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	5
Število nadstropij :	7
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 498.358 €

Pula! Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala in 6 nadstropij.

Stanovanje S70 obsega vhodni hodnik + garderobo, 3 spalnice, 2 kopalnici, kuhinjo s jedilnico ter dnevno sobo, loggio in pokrito teraso.

Stanovanju pripada shrambe in dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno.

OPREMA:
-električno talno ogrevanje v kopalnici
-električni bojler Ariston Velis
-vhodna vrata proti vlomu
-inverter klimatska naprava
-keramika
-laminat
-notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke". Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra in samega centra Pule - 1 km.

*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je konec leta 2026.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: