ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	14740
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	106 m2
Velikost parcele :	532 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	210.000 €

Na prodajo je samostojna pritlična hiša v roh-bau fazi z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, idealni za počitek ali družinsko življenje. Hiša obsega dve spalnici, kopalnico, dodatno stranišče, dnevno sobo z odprto kuhinjo, shrambo ter pokrito in nepokrito teraso. Bazen in terasa sta orientirana proti naravi in tišini. Površina zemljišča znaša 532 m². Objekt je zidane gradnje (opeka/beton), nenam furnishings, s predvidenim talnim ogrevanjem, klimatsko napravo in priključkom na mestni vodovod. Zgrajena je gradbena dovoljenja in lastniški list. Začetek gradnje je predviden aprila, zaključek pa po dogovoru s kupcem, ki ima možnost končne ureditve notranjosti po lastnih željah. Na voljo so pokrita in nepokrita zunanja parkirna mesta.