ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14743
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	115 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 623.914 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu – Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zahvaljujoč odlični poziciji je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanje po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks se sestoji iz skupno 8 zgradb:
stanovanjske zgradbe
stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanjega prostora.

Projekt prav tako obsega:
urejene zelene površine
cone za bivanje na prostem
moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Koncept je zasnovan tako, da zadostuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je dvoetažno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju z

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

galerijo, skupne površine 115 m², sestavlja pa se iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, 3 spalnic, 2 kopalnic in lože. V spodnjem nadstropju (2. nadstropje) se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica, medtem ko se v zgornjem nadstropju (galeriji) nahajajo hodnik, dve spalnici in kopalnica. Stanovanju pripada nadkrito parkirno mesto 3,77 m², ki je vključeno v ceno.

Začetek del: 2026. leto
Načrtovan zaključek: 2029. leto