ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14749
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	135 m2
Velikost parcele :	614 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 600.000 €

Na prodajo je moderna in elegantna vila pritličnica s bazenom, bivalne površine 135 m², nameščena na urejeni in ograjeni parceli velikosti 614 m². Nepremičnina je v celoti opremljena, funkcionalna in takoj vseljiva, trenutno pa je uspešno uhodana za turistični najem.

Notranjost vile se odlikuje s svetlim in prostornim open space konceptom, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na teraso in bazen. Vila razpolaga s tremi spalnicami in tremi kopalnicami, kar zagotavlja visoko raven udobja in zasebnosti.

Nepremičnina je opremljena s klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Notranjost je sodobno urejena, s skrbno izbranimi detajli in kakovostnimi materiali.

Zunanji prostor je idealen za sprostitev in druženje – bazen s sončno teraso, prostorna terasa, žar in zunanji tuš, vse v popolni zasebnosti. Zunanjost je urejena in enostavna za vzdrževanje, popolna za družinske počitnice ali goste v turističnem najemu.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, modernemu dizajnu in že dokazanemu turističnemu potencialu, ta vila predstavlja odlično naložbo, pa tudi idealen dom za tiste, ki iščejo spoj udobja, zasebnosti in sodobnega načina življenja.