

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14750
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	321 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 780.000 €



Na prodajo je novo zgrajena stanovanjska stavba z vrtom v Medulinu, oddaljena le 350 m od morja.

Nepremičnina je primerna za bivanje in turistični najem. V bližini so trgovina, šola, center Pule in letališče. Lastništvo je urejeno 1/1, brez bremen.

Stan 1 - Dvoetažni stan z vrtom in bazenom (185,96 m²)

Dvoetažni stan z urejenim vrtom na dveh straneh stavbe in ogrevanim bazenom (24 m²). Prodaja se popolnoma opremljen in opremljen, s talnim ogrevanjem in videofonami.

Prvo nadstropje (66,14 m²):

- dnevna soba, kuhinja z jedilnico
- spalnica in kopalnica
- izhod na pokrito teraso (16 m²) in vrt

2. nadstropje (74 m²):

- tri spalnice (ena z lastno kopalnico)
- dodatna kopalnica
- terasa 28 m² s pogledom na morje

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnicah, hodniku in glavni spalnici.

Klimatske naprave: 6 skupaj (v vseh sobah, hodniku in dnevni sobi).

Pripadajoče: vrt 90 m², shrambe, 4 parkirna mesta.

Stan 2 - 2. nadstropje (93,12 m² s pripadajočimi prostori)

Stan površine 86,87 m² + shramba in 2 parkirna mesta.

Sestavlja se iz hodnika z garderobo, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic, kopalnice ter velikega balkona (delno pokritega) s pogledom na morje.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnici in hodniku.

Klimatske naprave v obeh sobah in dnevni sobi.

Stan je opremljen z videofonom.