ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14752
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	550 m2
Velikost parcele :	1700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2006

Cena : 960.000 €

Na prodajo je čudovita vila v mirnem predelu Rovinja, oddaljena le 5 km od središča mesta. Postavljena v tihem in zelenem okolju, ta vila nudi popolno ravnotežje med zasebnostjo, udobjem in bližino vseh pomembnih vsebin.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja apartma z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Prav tako je v pritličju klet s velikim jedilnim mizo in notranjim kamnitim kaminom, ki ima neposreden izhod na bazen – idealno za druženja in uživanje v istrskem načinu življenja.

Na prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici (od katerih je ena z jacuzzijem), popolnoma opremljena kuhinja in prostorna dnevna soba.

Eksterier vile je popolnoma ograjen in obdan s živo mejo, kar zagotavlja popolno zasebnost. Glavna atrakcija je ogrevan bazen z ležalniki, ob katerem se nahaja tudi pokrita poletna kuhinja z žarom, idealna za pripravo istrskih specialitet. Tu je tudi prostorna terasa s jedilno mizo ter balkon z dodatnim kotičkom za sedenje in uživanje v razgledu.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in urejena ter je idealna kot luksuzna družinska rezidenca, hiša za počitnice ali kot naložba v turistično oddajanje z visokim potencialom dohodka.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: