

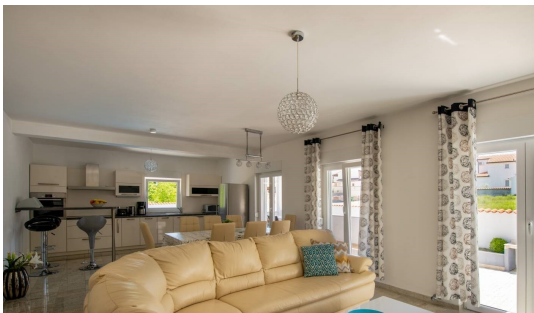
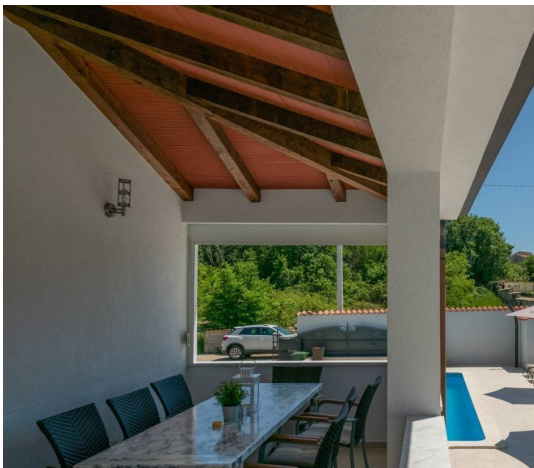
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14753
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	400 m ²
Velikost parcele :	800 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	8
Število sob :	8
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2012

Cena : 812.000 €

Na prodajo je čudovita vila s bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, le 6 km od morja in urejenih jadranskih plaž. Obkrožena z nedotaknjeno naravo, ta nepremičnina nudi popoln mir in zasebnost.

Vila je sestavljena iz dveh identičnih stanovanjskih enot (dvojni objekt), vsaka z lastnim vhodom, kar bodočemu lastniku omogoča različne možnosti – od turističnega najema do ureditve prostorne družinske hiše. Bazen in veliko parkirišče se uporabljata skupno.

Prizemlje vsake enote je zasnovano v odprtem konceptu – kuhinja, jedilnica in dnevna soba so povezane v eno celoto z neposrednim izhodom na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom ter prostorom za sončenje.

V pritličju se prav tako nahaja ena spalnica in kopalnica s tušem. V nadstropju so tri spalnice (od katerih ima ena izhod na lastno ložo), prostorna kopalnica s kadjo in tušem ter dodatni prostor za shranjevanje. Enak tloris se ponavlja v drugi polovici vile. Vsaka enota ima tudi klet površine cca 40 m².

Zunanost je ograjena in urejena s posebno pozornostjo – velika drsna vrata, bazen z novo keramiko, dva zunanja kamina ter mediteransko zelišče in travnik ustvarjajo popolno vzdušje za sprostitev in druženje.

Vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena, vključno z modernimi vgrajenimi kuhinjami v obeh enotah.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali, z veliko pozornostjo do podrobnosti. Obstaja možnost vgradnje solarnih panelov (inštalacije so že predvidene), medtem ko je ogrevanje in hlajenje trenutno rešeno s klimatskimi napravami, z možnostjo nadgradnje centralnega ogrevalnega sistema.

Bližina morja, mesta Poreč, restavracij in vseh storitev to nepremičnino dela izjemno privlačno – bodisi za osebno uživanje bodisi kot varna naložba.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: