

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14755
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	104 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	1100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2014

Cena :	418.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je eleganten dvoetažni stan, ki se nahaja v Poreču. Stan skupne površine 104 m² (uporabne 94,6 m²) se odlikuje po moderni opremini in izjemnem udobju.

Na prvi etaži se nahajajo kuhinja z jedilnico, dve spalnici in prostorna kopalnica. Druga etaža nudi občutek luksuza in odprtega prostora z velikim dnevnim prostorom, shrambo, dodatno kopalnico s straniščem ter veliko teraso, ki meri približno 40 m² in ponuja čudovit pogled na morje.

Terasa je opremljena z električno senčnico, vrtnim pohištvom, ima vodovod in elektriko ter možnost vgradnje whirlpoola – popolno mesto za sprostitev.

Stan je popolnoma in zelo okusno opremljen, pripravljen za vselitev ali turistično oddajanje, ter ima veljavno kategorizacijo.

V lasti stanovanja je tudi velika urejena klet (s keramičnimi ploščicami) ter lastno parkirno mesto. Na voljo je skupni bazen za stanovalce, urejen vrt velikosti približno 1000 m², fitnes naprave ter otroško igrišče.

Ta nepremičnina je idealna kombinacija udobja, luksuza in odlične naložbe – bodisi za življenje, počitek ali turistični najem.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: