ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	14759
Lokacija :	Sveta Nedelja
Velikost stavbe :	274 m2
Velikost parcele :	3600 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 345.000 €

Na prodajo je prostorno posestvo skupne površine 3600 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju Šumbera, le 8 km od Labina. Nepremičnina obsega dve kamniti hiši za obnovo ter gradbeno zemljišče, kar ponuja izjemne možnosti za naložbo ali ustvarjanje avtentičnega istrskega doma.

Na posestvu se nahajajo:
večja kamnita hiša površine 217 m² s pripadajočim dvoriščem in vrtom
manjša hiša površine 57 m²
gradbeno zemljišče površine 1800 m²

Skupna površina zemljišča znaša 3600 m², kar zagotavlja zasebnost in številne možnosti ureditve – od družinskega posestva do turističnega projekta.

Obstaja tudi možnost ločenega nakupa:
✔ velika hiša (217 m²) z dvoriščem in vrtom
✔ manjša hiša z gradbenim zemljiščem velikosti 1800 m²

Mirna lokacija, naravno okolje in avtentične kamnite zgradbe naredijo to nepremičnino idealno za obnovo v hišo za počitnice, podeželski turizem ali investicijski projekt.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: