

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14767
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	60 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1970

Cena :	235.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je prijeten in funkcionalen dvoetažni stan, ki se nahaja v mirni stanovanjski stavbi s skupno 6 stanovi. Stavbo uporabljajo izključno lastniki, brez oddajanja, kar zagotavlja mir, zasebnost in prijetno soseseo.

Stan ima čudovit pogled na marino in morje ter dodatno teraso, idealno za sprostitev.

Spodnja etaža obsega kuhinjo z jedilnico, kopalnico in otroško sobo, medtem ko se v zgornji etaži nahaja spalnica z dodatnim prostorom za počitek in dnevna soba.

Nepremičnina je pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj – opremljena je s klimatsko napravo in kuhinjskimi elementi, ves obstoječi pohištvo pa ostaja v stanovanju.

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitnice ali kot varna naložba v mirnem okolju, v bližini morja in vseh potrebnih vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: