

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14777               |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 190 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1979                |

Cena : 450.000 €

Na atraktivni in mirni lokaciji v Umagu, Crvenem Vrh, le nekaj minut hoje od morja, se prodaja popolnoma prenovljena hiša s tremi ločenimi apartmaji – popolna priložnost za turistično oddajanje, varno naložbo ali kombinacijo lastnega bivanja in najema.

Hiša, zgrajena leta 1979, je bila temeljito obnovljena leta 2022, pri čemer so bili modernizirani vsi ključni elementi – inštalacije, fasada, streha in stavbno pohištvo – kar zagotavlja visoko raven udobja in brezskrbne uporabe. Posebno vrednost daje razporeditev na tri samostojne stanovanjske enote, ki nudijo zasebnost in fleksibilnost prihodnjemu lastniku.

Skupna bivalna površina znaša 190 m<sup>2</sup>, razporejenih po kleti, pritličju in mansardi. Hiša razpolaga s štirimi spalnicami in tremi kopalnicami, pa tudi z dodatnim skladiščem. Nahaja se na parceli velikosti 200 m<sup>2</sup>, ki vključuje urejen vrt in prijetno teraso, idealno za sprostitev na prostem. Na voljo sta tudi dve lastni parkirni mesti.

Morje in urejene plaže so oddaljene le 300 metrov.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup kakovostno prenovljene hiše na eni izmed najbolj zaželenih lokacij na istrski obali.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: