

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14778
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	64.30 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2012

Cena : 669.500 €

V središču Umaga, na izjemni lokaciji le 50 metrov od morja in 150 metrov od stare mestne jedra, se prodaja atraktiven in funkcionalen stan, ki ponuja idealno kombinacijo urbanega življenja in bližine obale.

Stanovanje s površino 64,30 m² se nahaja v 2. nadstropju manjše stanovanjske zgradbe (2/3) in je takoj vseljivo. Sestavlja se iz prostornega dnevnega prostora s kabelsko televizijo, popolnoma opremljene kuhinje in jedilnice, iz katere se odpira čudovit pogled na morje. Stan ima dve spalnici, usmerjeni proti mirnemu notranjemu atriju, kar zagotavlja dodatno zasebnost in tišino, ter moderno opremljeno kopalnico s prho, pralnim in sušilnim strojem ter klimatsko napravo, ki omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Dodatne ugodnosti vključujejo balkon in zagotovljeno parkirno mesto.

Plaža je oddaljena le 300 metrov, vsi pomembni objekti, kot so trgovine, restavracije in kavarne, pa se nahajajo v neposredni bližini.

Lokacija je odlično prometno povezana – avtobusna postaja je oddaljena le 150 metrov, glavni avtobusni kolodvor 700 metrov, medtem ko je letališče Pula oddaljeno 90 km. V bližini je na voljo tudi brezplačno parkirišče.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje, počitek

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ali naložbo v turistični najem na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Umagu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: