ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14800
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	46 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1900

Cena : 320.000 €

Elegantno urejen dvoetažni stan v srcu Rovinja – spoj tradicije in sodobnega dizajna.

V samem centru Rovinja, enega najlepših mediteranskih mest, se prodaja čudovito prenovljen stan s podpisom dizajna, ki združuje istrski čar in sodoben življenjski slog.

Nahaja se v manjšem kamnitem prenovljenem objektu z le dvema stanovanjem, ta dvoetažni stan nudi izjemno zasebnost – redkost v starem mestnem jedru.

Na spodnji etaži se nahaja prostoren in svetel open space dnevni prostor z elegantno kuhinjo in jedilnico, glavna spalnica ter moderna kopalnica. Na galeriji je nameščena druga spalnica in intimni kotiček, idealen za sprostitev.

Posebno čar daje zasebna terasa velikosti 3 m², popolno mesto za uživanje v toplih poletnih večerih in pogledu na čarobne rovinjske uličice.

Stan je popolnoma prenovljen s poudarkom na kakovosti in podrobnostih:
-nova instalacija vode, elektrike in odvodnje
-nova betonska medetažna konstrukcija s toplotno in hidroizolacijo
-nova fasada in streha
-moderna PVC stavbna pohištva
-klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
-skrbno izbrano pohištvo in oblikovalske rešitve

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanu pripada tudi klet v pritličju velikosti 10m2.

Lokacija je izjemna – le 250 metrov od morja in znane mestne plaže, medtem ko so restavracije, galerije, kavarne in butiki dobesedno na pragu doma.

Ta nepremičnina predstavlja popoln spoj avtentične rovinjske tradicije in sodobnega luksuza, ter je idealna izbira tako za zasebno bivanje kot tudi kot naložba z odličnim potencialom za turistični najem.