ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14818
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	57.13 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 227.812 €

Prodajamo stanovanje v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih stavb.
Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer od središča Štinjana. V neposredni bližini so osnovna šola, vrtec, mestna plaža Hidrobaza in lekarna. Kompleks se nahaja le štiri kilometre od središča Pule in tri kilometre od središča Fažane.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani cesti, kjer bo na voljo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in balkon.

Posebnost tega projekta je arhitekturna rešitev fasad stanovanjskih stavb ter zelene strehe, ki so del fasade.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno potrebno število parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsako parkirno mesto je zasnovano za prihodnje priključitev na električno omrežje za polnilnice električnih vozil.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Rezervacije so zdaj odprte!