ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14828
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	280 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena :	840.000 €

Na prodajo je luksuzna vila v Kavranu, nameščena na prostornem zemljišču velikosti 1.250 m², s skupno bivalno površino 300 m². Vila je popolnoma opremljena, kategorizirana z energijskim razredom A+, ter opremljena z vrhunskimi sistemi za udobje in varnost. Na zemljišču se nahaja tudi 11 oljk, kar dodatno poudarja mediteransko vzdušje.

V pritličju se nahajajo moderna kuhinja, jedilnica, shrambe, prostorna dnevna soba s kaminom, WC ter ena spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju so še tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje.

Hiša je v celoti klimatizirana, opremljena s talnim ogrevanjem, komarniki in sodobnim alarmnim sistemom. V dvorišču se nahaja velik bazen s slano vodo in elektrolizo, jacuzzij s masažami ter poletna kuhinja s kaminom — idealno za sprostitev in druženje.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo