ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14829
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	136.92 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 505.000 €

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu. Stanovanje je del projekta, ki je v gradnji. Projekt sestavljata 2 trinadstropni stanovanjski stavbi, vsaka s 3 stanovanjskimi enotami, parkirnimi hišami v kletni etaži in zunanjimi parkirnimi mesti v pritličju.
Objekti so enoprostorni, povišano pritličje + 2 nadstropji in ena klet. Vsaka stavba ima svoj zunanji, ogrevan bazen.

Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, s pošto, supermarketom, šolo in vrtcem, zdravstvenim domom, medulinsko rivo in številnimi plažami na dosegu roke, kar je idealno za bivanje, pa tudi za turizem.
Poleg tega so v neposredni bližini številne priljubljene znamenitosti, kot so puljski amfiteater, ki je oddaljen 12 km, arheološko najdišče Vižula, 1,5 km stran, Nacionalni park Brioni, 22 km stran, rt Kamenjak, 16 km stran, in številne drugi.

Stanovanje B2 se nahaja v 1. nadstropju stavbe B in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice, WC, teraso in shrambo.

Vrhunska oprema priznanih domačih in tujih proizvajalcev.
Prvovrstni troslojni hrastov parket.
Prvovrstne italijanske keramične ploščice
večje dimenzije.
Talno gretje v celotnem stanovanju preko dvigala
toplota.
Vse obloge so prilagojene talnemu gretju.
Toplo vodo regulira toplotna črpalka.
Vsi prostori so klimatizirani (dnevna soba in
vse spalnice).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno potrebno število parkirnih mest.
Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti - vključeni v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije se obrnite na: