ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









	SUTEREN		koef.	
0.1.	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m2	0,75	20,84 m2
	S1			
1.1.	natkrivene stepenice	1,80 m2	0,75	1,35 m2
1.2.	natkrivena terasa	28,84 m2	0,50	14,42 m2
1.3.	ulazni hodnik	12,33 m2	1	12,33 m2
1.4.	tehnika/praonica	4,97 m2	1	4,97 m2
1.5.	soba	14,77 m2	1	14,77 m2
1.6.	kupaonica	6,60 m2	1	6,60 m2
1.7.	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,60 m2	1	39,60 m2
1.8.	soba	16,48 m2	1	16,48 m2
1.9.	kupaonica	5,15 m2	1	5,15 m2
	neto površina S1	**130,54 m2**		**115,67 m2**
	NETO POVRŠINA SUTERENA	**158,32 m2**		**136,51 m2**



Koda :	14835
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	596 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	257.500 €

Na prodajo sta dve gradbeni parceli v bližini centra Krnice.

Prodajata se dve gradbeni parceli, ki sta na odlični in mirni lokaciji v bližini centra kraja Krnica, oddaljeni le 500 m od centra in 3,5 km od morja ter čudovitih plaž.

Osnovni podatki:

* Parcela 1: 596 m²
* Parcela 2: 559 m²

Obstaja možnost nakupa posamezne parcele ali obeh skupaj.

Dodatna vrednost:
Ena od parcel prihaja z izdelanim projektom za gradnjo moderne trokatnice s bazenom. Projekt predvideva:

* 3 ločene apartmaje (enega na etažo)
* Vsak apartma ima površino cca 120 m²
* Bazen in hidromasažne kadi

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo v turistični najem ali luksuzno bivanje.

Prednosti:

* Plačani vsi komunalni prispevki in davki
* Gradbeno dovoljenje / projekt pripravljen za realizacijo
* Voda in elektrika že priključeni na parcelo
* Mirna in atraktivna lokacija
* Možnost hitrega začetka gradnje

Te parcele predstavljajo redko priložnost za vlaganje na eni od bolj iskanih lokacij v Istri.