

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14843
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	260.000 €
---------------	------------------

V središču mesta, na parceli velikosti 150 m², se nahaja objekt s popolnoma urejeno dokumentacijo in velikim potencialom za rekonstrukcijo ali novo gradnjo.

Vsi priključki so aktivni — elektrika, voda in kanalizacija. Objekt je trenutno popolnoma prazen, vsa pohištvo in stvari so odstranjene, ter je pripravljen za adaptacijo, rekonstrukcijo ali rušenje z namenom gradnje novega objekta.

Zelo ugodni pogoji gradnje:

KIG 60%
maksimalna višina 15 m
možnost gradnje do 5 etaž
poluugrajene ali vgrajene stavbe

Lokacijske informacije so na voljo za vpogled.

Objekt je legalen (Potrdilo pred 1968.), lastništvo je urejeno 1/1.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte:

Opomba:

Ogled nepremičnine je mogoč izključno ob podpisu Pogodbe o posredovanju pri prometu nepremičnin na podlagi Splošnih pogojev poslovanja.