ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14848
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	290 m2
Velikost parcele :	570 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1990

Cena : 794.000 €

V mirnem in privlačnem turističnem kraju Banjole se prodaja popolnoma opremljena apartmajska hiša skupne površine 290 m², razporejena v pritličju, prvem in drugem nadstropju. Hiša je bila zgrajena leta 1990, temeljito prenovljena in moderno opremljena leta 2014 in 2022.

Razpored in vsebina:

Pritličje:
Apartma 27 m² obsega eno spalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.
Apartma 43 m² obsega dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Prvo nadstropje:
Prostran apartma 96 m² s tremi spalnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s pogledom na morje.

Drugo nadstropje (mansarda):
Apartma 96 m² z dvema spalnicama, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje, Pulo in borov gozd.

Eksterier in dodatne vsebine:

Urejeno dvorišče površine 570 m² vključuje bazen, jacuzzije, sončno teraso, žar in vrtno garnituro, idealno za sprostitev in uživanje v toplih poletnih mesecih.
Hiša je dodatno opremljena s savno, telovadnico (trenutno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

preurejeno v shrambo) ter biljardom.

Dodatne prednosti:

Hiša ima solarno elektrarno moči 17 kW.
Oddaljena je le 150 metrov od morja.
Nepremičnina že ima uveljavljen posel turističnega najema, kar jo dela odlična investicijska priložnost.
Lokacija nudi mir, zasebnost in prijetno bivanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

|
|