

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	14850
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cena : 1.200.000 €

Prodajemo hišo z dvema ločenima apartmajema in majhnim studio apartmajem.

Hiša se nahaja na izjemni lokaciji, je zadnja v vrsti, meji na borov gozd in omogoča možnost nadgradnje nadstropja. Visoko pritličje in nadstropje sestavljata dva identična apartmaja, vsak z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, iz katere se izhaja na veliko teraso s pogledom na morje. V pritličju se nahaja tudi studio apartma z kopalnico.

Na dvorišču je dovolj prostora za parkiranje več avtoilov. Obstaja tudi možnost nakupa sosednje parcele in širjenja dvorišča.

Za več informacij smo vam na voljo: