

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14857
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	58.10 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 212.625 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks se sestoji iz 19 stanovanjskih dvokatnih zgradb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od središča Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrta, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od središča mesta Pule in tri kilometre od središča naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, pralnico, kopalnico in ložo.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priključitve polnilnikov za električna vozila.

Temu stanovanju pripada 1 parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: