ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	14861
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	179 m2
Velikost parcele :	179 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.245.000 €

Luksuzna dizajnerska vila s bazenom – okolica Rovinja

Prodaja vrhunske samostojeće vile modernog dizajna, smještene u mirnom i ekskluzivnom dijelu u blizini Rovinja. Nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti i suvremene tehnologije, idealna za cjelogodišnji boravak ili investiciju za turistički najam visoke kategorije.

Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena po principu “ključ u ruke”, s pažljivo biranim dizajnerskim detaljima i vrhunskim materijalima.

Glavne karakteristike:
moderna arhitektura i luksuzan interijer,
prostrani open-space dnevni boravak s puno prirodnog svjetla,
velika staklena pročelja s izlazom na terasu i bazen,
dizajnerska kuhinja po mjeri s vrhunskim aparatima,
elegantna blagovaonica i prostrani dnevni prostor,
impresivno plutajuće stubište s LED rasvjetom,
4 luksuzne spavaće sobe,
4 moderno uređene ensuite kupaonice,
vrhunska keramika, parketi i sanitarije,
pametni sustav upravljanja kućom,
privatni bazen i uređena okućnica,
mirna lokacija okružena prirodom i modernim vilama.

Lokacija:

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini Rovinja, u mirnom istarskom okruženju, a opet nadomak svih sadržaja:

restorani i konobe,
trgovine i trgovački centri,
škole, vrtići i zdravstvene ustanove,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

biciklističke i pješačke staze,
marine, wellness i sportski sadržaji,
plaže i more udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Blaga mediteranska klima i mirno okruženje omogućuju ugodan boravak tijekom cijele godine.

Idealna nekretnina za:
luksuzni obiteljski život,
ekskluzivnu kuću za odmor,
turistički najam visoke kategorije,
investiciju u premium nekretninu u Istri.

Za više informacija i razgledavanje